

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solgården 29. april 2025 kl. 19.00 i Fælleshuset

1.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Martin Johansen, der blev valgt.
Martin konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

1.2. Valg af referent

Birgit Voigt blev valgt.

1.3. Valg af stemmetællere

Marlene Kristoffersen og Kirsten Knudsen blev valgt.

2. Formandens beretning

Erik Hallgren meddelte, at året var forløbet roligt. Arealerne er blevet passet, saltningen har fungeret fint, der blev afholdt en velbesøgt havedag.

Erik takkede Birthe Høffler og Birgit Ottesen for at have taget initiativ til et vellykket gløgg og æbleskive arrangement i december.

Beretningen blev taget til efterretning

3. Godkendelse af regnskab for 2024

Marlene Kristoffersen gennemgik regnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmer

Der var indkommet forslag fra hhv. Ole Moltke, Solsiden 27, og Stig Knudsen, Solgårdsvej 9, til, at generalforsamlingen skulle drøfte forholdene omkring Solsiden 19's efter forslagsstillernes mening manglende overholdelse af gældende regler omkring højde og bredde af hækken ud mod fællesarealerne.

Efter en længere drøftelse blev det besluttet give ejeren af Solsiden 19 Shannon Chin sammen med lejer Faith Chin frist til 23. juni 2025 til at bringe hækken i overensstemmelse med gældende regler, dvs. hækken ud mod fællesarealerne må være max. 180 cm høj og skal være klippet ind, så den holdes inden for hegnsplæne

Efter fristens udløb vurderer de to forslagsstillere sammen med Martin Johansen, om forholdene er bragt i orden, eller om der skal indkaldes til et kommunalt hegnsyn.

Stig Knudsen omtalte desuden i sit forslag det store træ lige inden for hækken om Solsiden 19, og Faith Chin lovede at trimme træet.

Erik Hallgren lovede desuden, at bestyrelsen ville drøfte højden på arealets "juletræ".

5. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent

Det udsendte forslag til budget blev enstemmigt vedtaget med uændret kontingent på 1.650 kr. årligt.

6. Årlig kontingentopkrævning

Marlene Kristoffersen meddelte, at kontingentet i fremtiden ville blive opkrævet en gang om året og ikke som hidtil i to rater.

7. Valg af bestyrelse

Birgit Voigt og Aase Henriksen var på valg.

Birgit ønskede ikke at genopstille. Aase blev enstemmigt genvalgt.

Hanne Petersen var ikke på valg men ønskede at udtræde af bestyrelsen, hvilket blev taget til efterretning.

Da ingen af de fremmødte ønskede at stille op, påtog Martin Johansen sig at tage en periode i bestyrelsen endnu en gang. Det var der enstemmig tilslutning til.

Erik Hallgren var ikke på valg, da han blev valgt på generalforsamlingen i 2024.

Marlene Kristoffersen gav tilsagn om fortsat at hjælpe bestyrelsen, bl.a. med regnskaberne.

8. Valg af bilagskontrollør

Hanne Hansen, Solsiden 39, blev genvalgt.

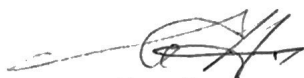
9. Eventuelt

Marlene Kristoffersen gjorde opmærksom på, at medlemmerne af foreningen ikke blot kan pålægge bestyrelsen at udføre opgaver, men må påregne selv at være med og yde en indsats.

Beboeren i Solsiden 1, oplyste, at vejskiltet ved hendes hus er placeret, så det er vanskeligt at undgå at påkøre det. Erik Hallgren og Ole Moltke lovede at se på det.

Erik Hallgren orienterede om, at Klar Forsyning vil komme og udbedre en sætning ud for Solgårdsvej nr. 7, og at han vil tale med dem om de øvrige sunkne, larmende dæksler.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.10.



Erik Hallgren
Formand



Martin Johansen
Dirigent



Birgit Voigt
Referent